ОБЩИНА КАЛОЯНОВО

пл. "Възраждане" № 6
тел: 03123 / 22 21 факс: 03123 / 24 12
http://www.kaloianovo.org/
E-mail: kaloianovo@mail-bg.com

ПРОЕКТ!

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОбС
ДО
27-ТО ЗАСЕДАНИЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.КАЛОЯНОВО,ПЛОВДИВСКА ОБЛ.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Георги Георгиев –
кмет на община Калояново

ОТНОСНО: Приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Калояново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предлаганият проект на новата Наредба се уреждат условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Калояново, както и конкретни правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства в съответствие със Закона за общинската собственост /ЗОС/, Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и други специални закони в тази област

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата Наредбата са следните:

Сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Калояново е приета с Решение № 114 по Протокол № 14 от 30.10.2008г. на Общински съвет Калояново. Промените в законите и другите нормативни актове през годините са налагали текстове от Наредбата да бъдат отменяни, изменяни и допълвани многократно. При прецизна съпоставка на действащата наредба и действащото законодателство се установиха някои противоречия и неточности в наредбата, което наложи да се внесе за разглеждане изцяло нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поради факта, че сега действащата е приета 2008г., съответствала е на тогавашните обществени отношения и през различните периоди от време е претърпяла множество изменения, с което до голяма степен се е нарушила логичната и системна цялост. Извършен е цялостен преглед и анализ, с което се актуализираха съществуващите текстове от Наредбата, съотносими с разпоредбите на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури,

документи и стандарти относно редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба.

Целите ми като вносител на този проект са: - прецизиране на текстовете на Наредбата за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Калояново и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства със Закона за общинската собственост и приложимите нормативни актове, а именно: - провеждане и обезпечаване на собствената политика на Общината; - по-голяма финансова устойчивост и самостоятелност на Общината; - облекчаване на процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели; - актуализиране на необходимите документи, изискуеми за участие в процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели; - прецизиране на текстовете на Наредбата с цел въвеждане на добра практика.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са оптимизиране на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на общината.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на настоящата Наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

5.Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Реп. България:

Предлагането на новата Наредба, която е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието й с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

В изпълнение на чл.26, ал.3 от Закона за нормативните актове (ЗНА), същата бе публикувана в указания срок на интернет страницата на общината, за предложения и становища от заинтересованите лица.

Предвид гореизложеното предлагам, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.26, ал.3 и ал.4 от ЗНА,

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А Л О Я Н О В О

Р Е Ш И:

1. Отменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №114 по Протокол №14/30.10.2008 г. на Общински съвет-Калояново.

2. Приема нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - собственост на Община Калояново.

3. Възлага на Кмета на Община Калояново да предприеме последващите съгласно закона действия.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
кмет на община Калояново